



Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	18.02.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-303000-4-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.08.2023

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
-	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Кубаньресурс»
2.2.2. ИНН:	2312261996
2.2.3. ОГРН:	1172375047525

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс социального жилья в микрорайоне «Северный» в г. Геленджике. Корректировка 6
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование город-курорт Геленджик
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Геленджик
3.3.5. Наименование элемента планировочной	-

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	мкр. Северный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:40:0413075:13
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36323 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.11.2017
4.3.1.2. Номер:	Ru233030006401
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X. 1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X. 1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-

5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «НОВОРОССГРАЖДАНПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	2315981657
5.2.3. ОГРН:	1152315001134
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.03.2021
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-014885-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	18.08.2023
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-048785-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:

-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:

Жилой дом №1

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:

Здание

7.1.2. Назначение объекта:

Жилое

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:

-

7.1.4. Площадь застройки (кв.м):

1708,72

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):

-

7.1.5. Площадь (кв.м):

14543,56

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):

-

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):

2775,78 (в том числе офисных помещений 843,84)

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):

9703,68

7.1.8. Количество помещений (штук):

351

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):

191 (в том числе офисных помещений 24)

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):

160

7.1.11. в том числе квартир (штук):

160

7.1.12. Количество машино-мест (штук):

-

7.1.13. Количество этажей:

10

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:

1

7.1.15. Вместимость (человек):

-

7.1.16. Высота (м):

32,70

7.1.17. Другие показатели:

Площадь жилых помещений с лоджиями – 10 765,69 кв.м. Количество офисных помещений – 24 штук. Общая площадь офисных помещений – 843,84 кв.м

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:

Жилой дом №3

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:

Здание

7.2.2. Назначение объекта:

Жилое

7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:

-

7.2.4. Площадь застройки (кв.м):

1009,59

7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):

-

7.2.5. Площадь (кв.м):

8099,1

7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):

-

7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):

-

7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):

-

7.2.8. Количество помещений (штук):

-

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):

-

7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	106
7.2.11. в том числе квартир (штук):	106
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	32,7
7.2.17. Иные показатели:	-

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта
 (исключен на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 г. N 446/пр)

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик



Е.А. Семёнова